

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 11/25/2024 7:41:08 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Stukken t.a.v. format grondbeleid

---

Hoi 5.1.2e,

Ik stuur je de informatie hieronder alvast door.

Er is nu geen vastgesteld format, we gaan daar nu niet op wachten (zal pas ergens Q1 2025 gereed zijn).

Uit voorzorg omdat we dan afwijken moeten we een passage erover opnemen in het collegevoorstel en de raad op een andere manier informeren (bijvoorbeeld brief?).

5.1.2e zit ook in de werkgroep nota grondbeleid, vanuit jullie expertise zou hij hier meer over moeten kunnen uitleggen.

Ik weet alleen dat de raad over alle plannen (meer dan 2 woningen) iets te zeggen wil hebben. Danwel over de vorm (facilitair/actief), ook al is dat in het geval de Enkstraat maar op één manier mogelijk dan toch moet de raad daarover "besloten" hebben.

Zo ga je daar ook last van hebben bij verkorte anterieure overeenkomsten, die via de ODRN binnen komen en door de omgevingswet snel beantwoord moeten worden. Dat ga je niet voor elkaar krijgen om dat dan ook nog besproken te krijgen in de raad.

Er zijn dus nogal wat uitdagingen.

Groetjes 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 22 november 2024 09:56  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Stukken t.a.v. format grondbeleid

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand bericht van 5.1.2e.

De route van de Enkstraat heeft dus nog wel een risico in zich.

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verzonden:** vrijdag 22 november 2024 09:49  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>;  
<5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

**Onderwerp:** Re: Stukken t.a.v. format grondbeleid

Nou, het format is er nog niet, maar die overeenkomsten moeten door. Dus ik kan me iets voorstellen bij de route die jij nu noemt.

Of de raad dat ook zo vindt, weet je nooit, als college maar duidelijk weet dat dit nu de tussenwerkwijze is.

Verzonden vanaf 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verstuurd:** vrijdag, november 22, 2024 9:41:16 a.m.  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>;  
<5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

**Onderwerp:** RE: Stukken t.a.v. format grondbeleid

Hoi 5.1.2e,

Als ik het goed begrijp kunnen er nu dus nog geen overeenkomsten naar het college gebracht worden maar moeten die wachten tot februari maart.

Dan is het wel raadzaam dit verder te communiceren aangezien er nu overeenkomsten onderweg zijn.

De route die daar gekozen wordt is melden in het collegevoorstel dat dit al een lopend project was, daarom geen afwegingskader wel met brief aan de raad.

Laat maar weten dan of die on hold moet worden gezet of dat die zo doorkan.

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verzonden:** vrijdag 22 november 2024 09:37  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>;

< 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >

**Onderwerp:** Re: Stukken t.a.v. format grondbeleid

Hoi 5.1.2e,

Ik heb toevallig deze week met griffie afgestemd dat we 11 december een sessie met de raad hebben. Proces is een beetje ingewikkeld want Noel wil het zo beperkt/klein mogelijk houden en griffie stuurt op meer inhoud /groter.

2 december spreek ik de sessie (weer) voor met Noel.

Na 11 december moet er dan nog een definitief voorstel voor format komen dat vanuit college aan de raad wordt voorgelegd. Dat zal dus wel ergens februari /maart worden. Daarna kan dat format gebruikt worden.

Vraag is nu: wat doe je met AOK's die nu al naar college moeten. Daar zal toch iets van naar de raad moeten, als je de nota grondbeleid volgt. Je kunt daar denk ik niet omheen. De vorm is dan even zoeken, ook omdat je je nog een beetje kunt verschuilen achter dat dit al lopende trajecten waren. Hoe en wat moet even goed bedacht worden, maar de oude situatie van alleen naar college kan niet meer in mijn ogen en heb ik ook eerder bij projectontwikkelaars onder de aandacht gebracht.

5.1.2e

Verzonden vanaf 5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e < 5.1.2e >

**Sent:** Thursday, November 21, 2024 12:40:13 PM

**To:** 5.1.2e < 5.1.2e >

**Cc:** 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e

< 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >

**Subject:** FW: Stukken t.a.v. format grondbeleid

Hallo 5.1.2e,

Weet je wat de stand van zaken is mbt bijgaande stukken?

Bij de voorbespreking kon ik niet aanwezigheid.

Er gaan nu overeenkomsten naar het college, dan is het wel handig dat daar de juiste documenten bij zitten.

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e < 5.1.2e >

**Verzonden:** dinsdag 24 september 2024 15:13

**Aan:** 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e

< 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >

**CC:** 5.1.2e < 5.1.2e >

**Onderwerp:** Stukken t.a.v. format grondbeleid

Allen,

Donderdag hebben we overleg staan om de stukken voor het PO van 3 oktober te bespreken.

In de bijlagen vinden jullie daarom voor het onderdeel dat toeziet op het 'Format':

- Oplegnotitie voor Noël voor bij de stukken van het PO
- Concept-presentatie ter bespreking met de raad
- Format voor faciliterende ontwikkeling ter bespreking met de raad
- Format voor actieve ontwikkeling ter bespreking met de raad

Tot donderdag

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

5.1.2e

(vr afwezig)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2